



Villkor för fastighetsanslutning för medlemmar i Stenkumla Fiber Ekonomisk förening

Dessa villkor gäller mellan _____medlemmen
och Stenkumla Fiber Ekonomisk förening (nedan kallad Föreningen).

Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten

_____ (nedan kallad fastigheten) till det fibernät som Föreningen bygger i området.

	Önskad anslutning	Vilande anslutning	
Bostad			
Flygel			
Ekonomibyggnad			

Kryssa i valda anslutningsalternativ

Allmänt

Föreningen skall bygga, upplåta kapacitet och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber.

Föreningen ansvarar för slutande av tjänsteleverantörsavtal efter beslut av Föreningens årsmöte. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser samt eventuellt lån.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

Avtalsregler

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 3 Insats för anslutning till Föreningens fibernät erläggs till Föreningen.

Insatsen är 18.000 kr per fastighet vid samtidigt tecknande av avtal med innehållsleverantör samt 22.000 kr per fastighet vid vilande anslutning. Dessutom tillkommer 6.000 kr per ytterligare byggnad inom samma fastighet.

Betalning sker vid två tillfällen, varvid 10.000 kr betalas på Föreningens bankgiro 855-9445 senast den 1 mars 2013. Resterande belopp betalas enligt faktura från Föreningen senast den 1 maj 2013.

§ 4 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 5 Föreningen ansvarar för grävning fram till Medlemmens byggnad/ byggnader samt dragning av slang och fiber fram till en anslutningsbox på Medlemmens byggnad/byggnader.

Medlemmen ansvarar för att grävning på egen fastighet kan ske utan att risk för skador på ev. vatten- el- eller teleledningar mm uppstår. Vidare ansvarar medlemmen för finjustering av de skador grävningen inom fastigheten ev. förorsakat.

Medlemmen ansvarar också för att håltagning för indragning av ledning i byggnad sker inom utsatt tid samt att väggmontering av teknisk utrustning och jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.

§ 6 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 7 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 8 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 9 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 10 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller anslutningsavgift. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 11 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.

§ 12 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13 Medlemmen skall under byggnationen av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Arbetsdagarna värderas till 1.400 kr per dag och kan friköpas.

§ 14 Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggningssplikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.

§ 15 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.

§ 16 Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.

§ 17 Avgifterna betalas i förskott årsvis, halvårsvis eller per månad.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

_____ den _____
ort datum

_____ Namnförtydligande
Medlemmens underskrift

Personnummer

Adress

Namnunderskrift ytterligare ägare

Namnunderskrift ytterligare ägare